

Số: 05.../TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2025/KDTM-ST ngày 09/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1745, 1765/QĐ-CCTHADS cùng ngày 30/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-THADSKV7 ngày 28/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 664/TB-THADSKV7 ngày 22/09/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai thông báo công khai kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại tổ 7, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) thuộc thửa đất số 819, tờ bản đồ số 76, diện tích đo đạc thực tế là 522,5m² (trong đó 100m² đất ở và 422,5m² đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 631051 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/02/2017 đứng tên ông Trần Xuân, ông Nguyễn Ngọc Mười đã nhận chuyển nhượng ngày 12/3/2020.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp đường Hoàng Sa, tim đường 15m, dài 39,00m.
- Phía Tây giáp đường hẻm rộng 10m, dài 37,00m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 72, dài 30,00m

2. Tài sản gắn liền với đất

- 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, nền xi măng, tường trát vữa, có sân nô mặt trước, mái một phần lợp tôn một phần là bên tông cốt thép.

Nhà có diện tích 130,3m² (trong đó có 105,5m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 24,8m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi chính 04 cánh sắt kính, một phần kính bị vỡ; 01 bộ cửa sổ 04 cánh nhôm kính.

- 01 giếng đào có đường kính 1,3m, sâu 20m; điện hoạt động bình thường.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 11/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai).

2. Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ và rà soát, đánh giá:

Hết thời hạn thông báo tiếp nhận hồ sơ, có 02 tổ chức nộp hồ sơ tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là:

- Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai)

- Chi nhánh Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA tại Bình Định (nay là Gia Lai), địa chỉ: số 33 Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Phụ lục Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADDS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự) về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án, Chấp hành viên thực hiện việc rà soát, đánh giá theo quy định với kết quả: Cả 02 tổ chức đều đủ điều kiện thực hiện dịch vụ thẩm định giá tài sản. Tuy nhiên, Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê tại tỉnh Gia Lai đáp ứng tốt hơn các tiêu chí lựa chọn.

3. Tổ chức thẩm định giá được chọn: Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tổ chức thẩm định giá;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Công Định